



193 m² non divisibles

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un local commercial de 145 m² + 48 m² de patio (extérieur de 140 m² en plus)

Local vendu neuf et brut

Excellente visibilité
Ligne tram avec arrêt à 50 m
Proximité habitation, aire de jeux, commerces, espaces verts, PEX...

ZAC ANDROMEDE

DISPONIBILITÉ

Bureaux et Locaux
commerciaux
à Vendre

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Places de parking et celliers en option

Visibilité : Très bonne
Nombre de vitrines : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente Loc. Com. : 1 605,00 €/m² HT FAI

Charges Loc. Com. : 13,12 €/m²/an HT

Prix de Vente Patio : 802,50 €/m² HT FAI

Conditions particulières à la vente :

Parking en sus : 7000 € HT/unité

Cellier en sus : 3000 € HT/unité

Honoraires : A la charge de l'acquéreur

Régime Fiscal : TVA

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS



■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m ² HT FAI
C04	Cour	Patio	48 m ²	802,50 €
C04	Rez-de-chaussée	Loc. Com.	145 m ²	1 605,00 €

TOTAL Général 193 m²