



**215 m<sup>2</sup> non divisibles**

## DESCRIPTION

Surface de bureaux de 215 m<sup>2</sup> en étage

18 places de parking

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

- Climatisation
- Locaux en bon état
- Dalles faux-plafonds
- Plinthes périphériques
- Dalles de moquette
- câblage informatique
- interphone
- alarme
- site clos par portail
- fibre optique dans le bâtiment
- store
- cloisons semi-vitrées
- 7 places de parking

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** 90,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an  
 Charges Bureaux : 15,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an  
**Loyer Stockage :** 70,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an  
 Charges Stockage : 15,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an

Impôt foncier : 21,00 €HT/ m<sup>2</sup>/ an  
 Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans  
 Régime Fiscal : T.V.A.  
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
 Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir  
 DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

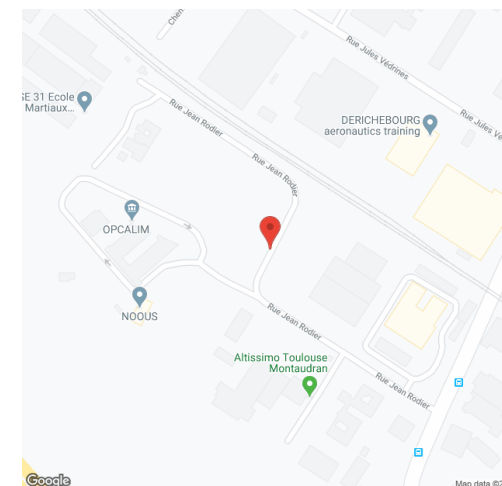
## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
1	Bureaux	215 m <sup>2</sup>	125,00 €

**TOTAL Général 215 m<sup>2</sup>**

## ACCÈS

Rocade  
 Bus : Lignes 23 et 80



**Bureaux  
à Louer**