

## ■ EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation réversible dans les bureaux	
Eclairage LED	
Sanitaire PMR	
Faux plafond 60x60	
Sol béton lissé	
Ossature :	Métallique
Murs périphériques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre :	de 4,25 à 6,25 m
Portes de plain-pied :	1 porte sectionnelle par lot

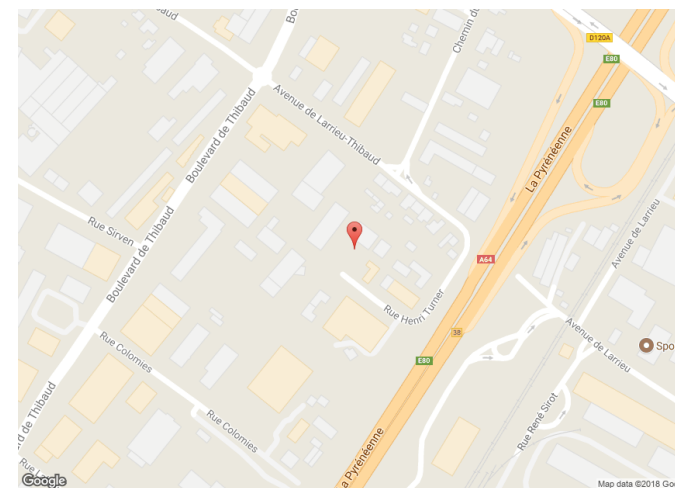
## ■ SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

## ■ CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

<b>Loyer Activités :</b>	<b>95,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an</b>
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

## ■ ACCÈS



**1091.42 m<sup>2</sup>**  
**divisibles à partir de 222.12 m<sup>2</sup>**

## ■ DESCRIPTION

ZI THIBAUD

Plusieurs cellules d'activité avec dépôts et bureaux

NEUF

Secteur dynamique

## ■ DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

**Locaux d'activité**  
**à Louer**

## ■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer
CELLULE A		5 Parkings	-	
CELLULE A	Rez-de-chaussée	Bureaux	76 m <sup>2</sup>	
CELLULE A	Rez-de-chaussée	Entrepôts	254 m <sup>2</sup>	
CELLULE A	Rez-de-chaussée	Loc. sociaux	9 m <sup>2</sup>	
<b>Total cellule CELLULE A</b>			<b>339 m<sup>2</sup></b>	<b>95,00 €</b>
CELLULE C		3 Parkings	-	
CELLULE C	Rez-de-chaussée	Bureaux	38 m <sup>2</sup>	
CELLULE C	Rez-de-chaussée	Entrepôts	176 m <sup>2</sup>	
CELLULE C	Rez-de-chaussée	Loc. sociaux	9 m <sup>2</sup>	
<b>Total cellule CELLULE C</b>			<b>222 m<sup>2</sup></b>	<b>95,00 €</b>
CELLULE D		3 Parkings	-	
CELLULE D	Rez-de-chaussée	Bureaux	35 m <sup>2</sup>	
CELLULE D	Rez-de-chaussée	Entrepôts	182 m <sup>2</sup>	
CELLULE D	Rez-de-chaussée	Loc. sociaux	8 m <sup>2</sup>	
<b>Total cellule CELLULE D</b>			<b>226 m<sup>2</sup></b>	<b>95,00 €</b>

**TOTAL Général 787 m<sup>2</sup>**