447 m²
divisibles à partir de 222 m²

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous accompagne dans votre recherche de locaux d'activités à Toulouse, en Occitanie.

Venez visiter ces deux cellules mitoyennes d'une surface totale de 447 m² dans la zone de Thibaud.

(C:222m², et D:226m²). Chaque lot dispose d'une partie bureau et d'une partie stockage ainsi que de places de parking privatives. À visiter sans tarder !

ZI THIBAUD - TOULOUSE

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Places de parkings / cf tableau
Kitchenette
Sanitaire PMR
Stores
Climatisation réversible dans les bureaux
Prises en 380 V
Fibre optique
Eclairage LED dans l'entrepôt
Faux plafond 60x60
Sol PVC

Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre :	de 4,3 à 6,4
Portes de plain-pied :	1 porte sectionnelle électrique 4 X 4 m

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Activités :	**de 95,00 à 96,95 €/m²/an HT HC**
Charges Activités :	de 454,00 à 720,00 €/TTC/an (eau, entretien des espaces verts)

Conditions particulières à la location :
Cellules louées meublées

Prix de Vente Activités :	**de 1 506,09 à 1 518,10 €/m² net vendeur**
Impôt foncier :	7,05 €/m²/an
Honoraires (Loc.) :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Honoraires (Vte.) :	A la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal (Loc.) :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Régime Fiscal (Vte.) :	TVA
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

Par A64 sortie 38
Bus ligne 49

Locaux d'activité à Vendre ou à Louer

RÉPARTITION DES SURFACES

TOTAL Général - m²