



43 m² non divisibles

DESCRIPTION

Nous vous proposons une surface de bureau : commerce avec accès extérieur indépendant à Labège.

Excellente visibilité depuis la rue

Grande hauteur sous plafond

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état
Climatisation
HSP : 3,60m
Excellent visuel depuis la rue
Deux bureaux et un cagibi

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

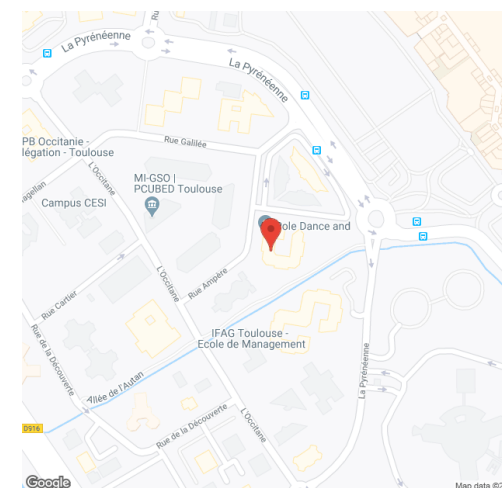
Loyer Bureaux :	de 100,99 à 110,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux :	de 18,94 à 3 540,00 €/m ² /an HT Taxe foncière: 24,60€ m ² /an HT
Taxe foncière :	1 140,00 €HT/an
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	1 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS

ACCÈS ROCADE SORTIE 19



Bureaux
à Louer