



800 m² non divisibles

DESCRIPTION

Au sein d'un site d'activités proche de la route de Lavaur

Cellule de 800 m² d'entrepôt

Possibilité de faire des bureaux

1 porte sectionnelle

Grand terrain privatif pour parking ou stockage

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ossature :	Béton
Murs périphériques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre :	de 4,5 à 6 m
Accès	Gros Porteurs Moyens Porteurs Aire de Manoeuvre
Portes de plain-pied :	1 porte sectionnelle 5X5 M

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	37 000 €HT HC/an
Charges Entrepôts :	19,00 €/HT/m ² /an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS

