



360 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

PORTET SUR GARONNE

Showroom de 300 m<sup>2</sup>

Réserve de 60 m<sup>2</sup>

Sanitaires

Vitrine de 5 ml

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Locaux d'activité  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation  
Rideau métallique électrique  
Vitrine de 5 ml  
Murs périphériques : Double bardage  
Couverture : Bac acier  
Bâtiment de plain-pied : Oui

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 25 800 €HT HC/an  
Impôt foncier : 3 108,00 €HT / an  
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur  
Bail : 3-6-9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires  
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir  
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

## SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface            |
|-------|--------------|--------------------|
| RDC   | Réserve      | 60 m <sup>2</sup>  |
| RDC   | Show Room    | 300 m <sup>2</sup> |

**TOTAL Général 360 m<sup>2</sup>**

## ACCÈS

