



138 m² non divisibles

DESCRIPTION

Parc Enova - Labège
Nous vous proposons 1 surface de bureaux dans un Immeuble de standing.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état
Climatisation
Dalles faux-plafonds
Plinthes périphériques cloisonnés
Dalles de moquette
Câblage informatique
Kitchenette et baie de brassage pour 1er étage
Douches pour RDC

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 100,00 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : 22,00 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

LOT 1 : 7 parkings

Impôt foncier : 25,00 €HT/ m²/ an

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

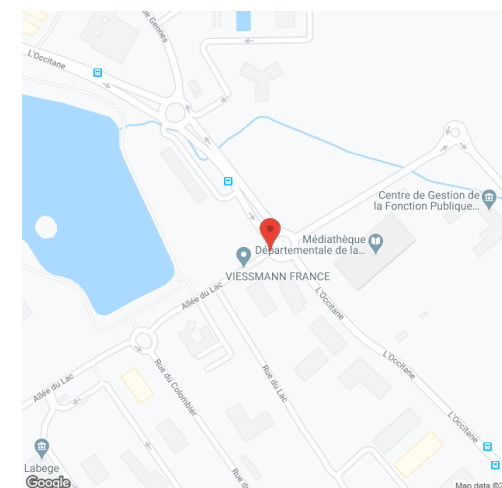
SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
RDC	Bureaux	138 m ²	100,00 €

TOTAL Général 138 m²

ACCÈS

Rocade sortir 19



Bureaux
à Louer