



54 m² non divisibles

DESCRIPTION

Nous vous proposons en cession de droit au bail un local commercial avec réserve dans le quartier Saint Etienne. Idéal galerie d'art.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Activités autorisées :	Mode, Accessoires, Beauté
Visibilité :	Bonne
Nombre de vitrines :	2
Linéaire vitrine :	3ml, 3ml
Réserve :	12,39 m ²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Cession de bail :	93 500,00 € HT FAI
Loyer Global :	15 600 € HT HC/an
Conditions particulières à la location :	
Charges :	750 € HT/an

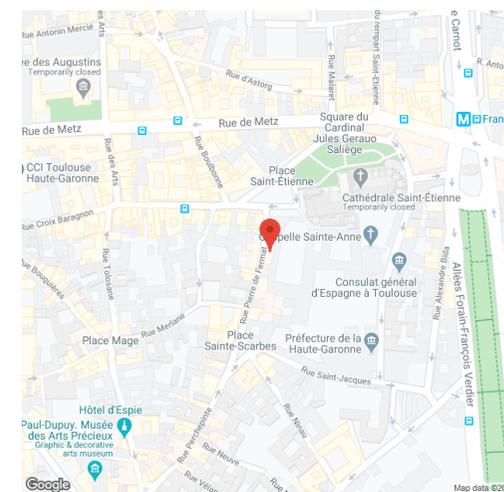
Impôt foncier :	1 197,00 € HT/an
Honoraires cession :	10 % HT du prix de cession net cédant à la charge du cédant
Dépôt de garantie :	2 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Date d'effet du bail :	01/10/2011
Date de fin de bail :	03/09/2020

SURFACES

TOTAL Général : m²

ACCÈS

St Etienne



Locaux commerciaux
Cession de bail