



375 m² non divisibles

DESCRIPTION

L'UNION - ZA LA VIOLETTE
A proximité du périphérique " Croix Daurade" et "Borderouge"

4 bureaux climatisés et câblés

5 places de parking

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation réversible dans les bureaux
Câblage informatique
Ossature : Brique
Murs périphériques : Parpaing
Couverture : Bac acier
Hauteur sous poutre : de 5 à 6 m
Portes de plain-pied : 1 porte sectionnelle

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 25 200 €an HT HC
Conditions particulières à la location :
5460€ HT/AN de charges locatives et taxe foncière incluses

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS

