



832.11 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Local commercial de 832.11 M<sup>2</sup>

Showroom de 360 M<sup>2</sup> et partie stockage de 472 M<sup>2</sup>

Parking d'environ 10 places

Bonne visibilité

Proximité immédiate avec le Marché d'Intérêt National

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Locaux  
commerciaux  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Zone d'implantation : N°1  
Visibilité : Bonne  
Terrasse : 266 M<sup>2</sup> de cour privative

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

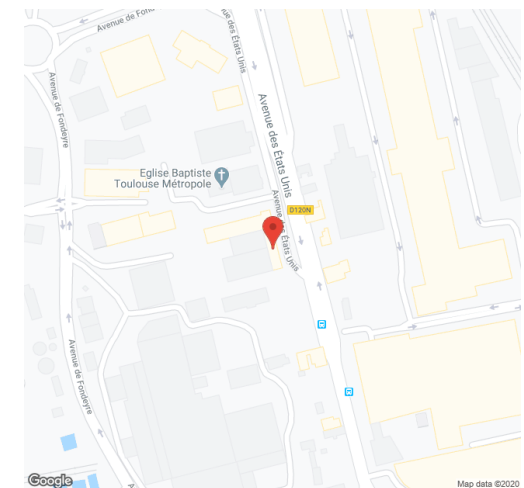
Loyer Global : 69 000 €HT HC/an  
Conditions particulières à la location :  
Charges: 11 000€ HT / an

Impôt foncier : 11 000,00 €HT / an  
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires  
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir  
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

## SURFACES

TOTAL Général : m<sup>2</sup>

## ACCÈS



Google

Map data ©2020