



4 785 m²

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE AGENCE

Labège - SUD-EST TOULOUSAIN

Bâtiment d'activité de 4 785 M² - Excellente visibilité

Construction 2001

Terrain clôturé de 15 198 M²

Double accès au site

Possibilité d'extension et d'adaptation selon votre cahier des charges

Disponibilité : nous consulter

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation réversible dans les bureaux
Climatisation partie Atelier
Câblage RJ45
Sanitaire PMR
RIA
Transformateur avec boucle EDF (2 entrées)
Puissance électrique de 500KVA
Parking Personnel 50 places
Parking Visiteur 18 places
Surface terrain : 15 198,00 m²
Hauteur sous poutre : de 6 à 7,3 m
Portes à quai : 2 portes à quais
Portes de plain-pied : 1 porte sectionnelle

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 300 000 €HT HC/an

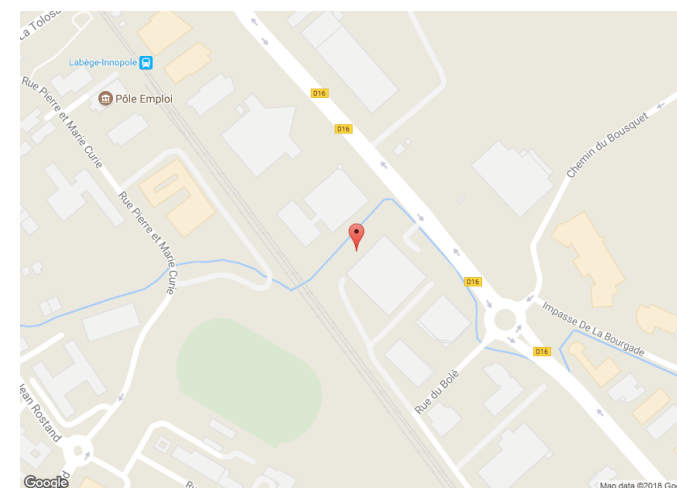
Impôt foncier : 72 000,00 €HT/an
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

6 min à pied de la gare Labège Innopole (TER)





■ RÉPARTITION DES SURFACES

TOTAL Général - m²

Locaux d'activité
à Louer

