



4 785 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE AGENCE

Labège - SUD-EST TOULOUSAIN

Bâtiment d'activité de 4 785 M<sup>2</sup> - Excellente visibilité

Construction 2001

Terrain clôturé de 15 198 M<sup>2</sup>

Double accès au site

Possibilité d'extension et d'adaptation selon votre cahier des charges

Disponibilité : nous consulter

Locaux d'activité  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation réversible dans les bureaux  
Climatisation partie Atelier  
Câblage RJ45  
Sanitaire PMR  
RIA  
Transformateur avec boucle EDF (2 entrées)  
Puissance électrique de 500KVA  
Parking Personnel 50 places  
Parking Visiteur 18 places  
Surface terrain : 15 198,00 m<sup>2</sup>  
Hauteur sous poutre : de 6 à 7,3 m  
Portes à quai : 2 portes à quais  
Portes de plain-pied : 1 porte sectionnelle

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 300 000 €HT HC/an

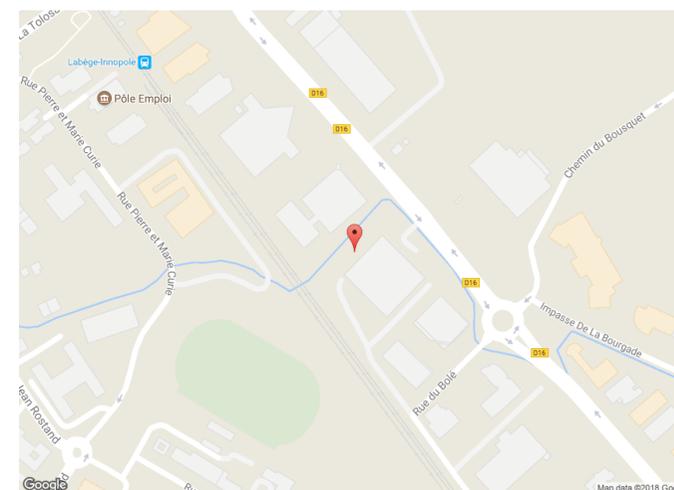
Impôt foncier : 72 000,00 €HT/an  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

## SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

## ACCÈS

6 min à pied de la gare Labège Innopole (TER)





■ RÉPARTITION DES SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

---

Locaux d'activité  
à Louer

