

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation (lot 1)	
2 Sanitaires et douche (lot 1)	
RIA	
Surface terrain :	8 558,00 m ²
Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Parpaing
Couverture :	Fibro
Hauteur sous poutre :	de 7 à 9,5 m
Portes de plain-pied :	3 rideaux métalliques 4.5 X 5.8 m

SURFACES

TOTAL Général - m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	144 000 €/an HT HC
Loyer Activités :	de 57 000,00 à 87 000,00 €/an HT HC
Impôt foncier :	17 800,00 € HT
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

ACCÈS

3 880 m²
divisibles à partir de 1 830 m²

DESCRIPTION

TOULOUSE ZI LA GLACIERE
A proximité immédiate du Périphérique

Entrepôts: deux travées sans poteaux
4 bureaux climatisés dans le lot 1

LOT 1 : 2 rideaux métalliques
LOT 2 : 1 rideau métallique

Grand Parking
Portail d'accès au site de 10 m de large

DISPONIBILITÉ

Immédiate

**Entrepôts
à Louer**

