



68 m² non divisibles

DESCRIPTION

À LOUER - BUREAUX - TOULOUSE LABÈGE

Arthur Loyd Toulouse vous propose à la location des surfaces de bureaux dans un immeuble récent au cœur de Labège Enova.

Une question ? Une visite ?
Contactez-nous !

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état
Dalles faux-plafonds
Plinthes périphériques
Climatisation
Kitchenette
Sanitaire privatif
Système d'alarme
Cloison amovible

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 110,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux : de 23,00 à 73,50 €/HT/m²/an
dont fournitures individuelles

Conditions particulières à la location :
Fournitures individuelles : 14€/m² HT AN

Taxe foncière : 40,00 €/m² /HT AN
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Régime Fiscal : T.V.A.
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS

rocade sortie 19



Bureaux
à Louer