



428 m² non divisibles

DESCRIPTION

ZI DU CHAPITRE

Local d'activité de 428 M

Atelier climatisé de 315 M

Bureaux RDC de 57 M²
Bureaux R+1 de 56 M²

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Faux plafond
Kitchenette
Sanitaire avec douche
9 Places de parking
Hauteur sous poutre max : 6,5 m
Portes de plain-pied : 1 porte sectionnelle 4x5
Equipements Entrepôts : station air comprimé
Triphasé 160 a max

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 32 500 €HT HC/an

Conditions particulières à la location :

Charges annuelles de 1 650€ HT

Impôt foncier : 18,69 €/m²/an
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS

