



428 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

ZI DU CHAPITRE

Local d'activité de 428 M

Atelier climatisé de 315 M

Bureaux RDC de 57 M<sup>2</sup>  
Bureaux R+1 de 56 M<sup>2</sup>

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux d'activité  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation  
Faux plafond  
Kitchenette  
Sanitaire avec douche  
9 Places de parking  
Hauteur sous poutre max : 6,5 m  
Portes de plain-pied : 1 porte sectionnelle 4x5  
Equipements Entrepôts : station air comprimé  
Triphasé 160 a max

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 32 500 €HT HC/an

**Conditions particulières à la location :**

Charges annuelles de 1 650€ HT

Impôt foncier : 18,69 €/m<sup>2</sup>/an  
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires  
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir  
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS

