



180 m² non divisibles

DESCRIPTION

Secteur Est

Locaux mixte commerces/bureaux

Locaux neufs, belles prestations

DISPONIBILITÉ

immédiate

**Bureaux
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux neufs
Lots livrés avec clim, sols, courants forts et faux plafonds,
Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 100,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux : A DEFINIR

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface | Loyer |
|-------|--------------|--------------------|----------|
| 1 | Bureaux | 180 m ² | 150,00 € |

TOTAL Général 180 m²

ACCÈS



Map data ©2020