



5 514 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Toulouse Nord, ZI Euronord, proximité A62  
Nous vous proposons un entrepôt logistique à la location.  
Possibilité d'aménager des bureaux.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre max :	8,5 m
Portes à quai :	8 quais
Détails :	RIA ICPE 1510 et 2925

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Charges Bureaux :	1,60 €/HT/m <sup>2</sup> /an
<b>Loyer Activités :</b>	<b>46,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b>
Charges Activités :	1,60 €/HT/m <sup>2</sup> /an
<b>Loyer Entrepôts :</b>	<b>46,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b>
Charges Entrepôts :	1,60 €/HT/m <sup>2</sup> /an
Charges Loc. de charge :	1,60 €/HT/m <sup>2</sup> /an
Impôt foncier :	5,32 €HT/m <sup>2</sup> /an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS



Entrepôts  
à Louer