

■ EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Hauteur sous poutre :	de 6,5 à 7,5 m
Portes de plain-pied :	1 par lot
Détails :	RT 2012

■ SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

■ CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Activités :	de 85,29 à 108,64 €/HT HC/m²/an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

2 143 m²
divisibles à partir de 189 m²

■ DESCRIPTION

ZI Montaudran - TOULOUSE
Plusieurs surfaces d'activités neuves à la location (également disponibles à la vente). Proximité immédiate du périphérique et de Toulouse Aerospace

OPTIONS :
Parking supplémentaire : 700 € HT/place/an
Bureaux supplémentaires : 125 € HT HC/m²/an

Stockages extérieurs compris :
Lot 5b : 73 m² // Prix : 40 € HT HC/m²

■ DISPONIBILITÉ

4ème Trimestre 2019

Locaux d'activité
à Louer

■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer	Commentaires
	Mezzanine	Mezzanine	74 m ²		
		6 Parkings	-		Parking aérien
	Rez-de-chaussée	Bureaux	41 m ²		
LOT 1	Rez-de-chaussée	Activités	234 m ²		
Total cellule LOT 1			349 m²	85,29 €	
	Mezzanine	Mezzanine	84 m ²		
		8 Parkings	-		Parking aérien
	Rez-de-chaussée	Bureaux	67 m ²		
LOT 2	Rez-de-chaussée	Activités	379 m ²		
Total cellule LOT 2			530 m²	85,69 €	
	Mezzanine	Mezzanine	84 m ²		
		8 Parkings	-		Parking aérien
	Rez-de-chaussée	Bureaux	67 m ²		
LOT 3	Rez-de-chaussée	Activités	379 m ²		
Total cellule LOT 3			530 m²	85,69 €	
	Mezzanine	Mezzanine	73 m ²		
		6 Parkings	-		Parking aérien
	Rez-de-chaussée	Bureaux	41 m ²		
LOT 4	Rez-de-chaussée	Activités	231 m ²		

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer	Commentaires
Total cellule LOT 4			345 m²	85,35 €	
	Mezzanine	Mezzanine	51 m ²		
		3 Parkings	-		Parking aérien
	Rez-de-chaussée	Bureaux	22 m ²		
LOT 5a	Rez-de-chaussée	Activités	127 m ²		
Total cellule LOT 5a			200 m²	92,96 €	
	Mezzanine	Mezzanine	40 m ²		
		3 Parkings	-		Parking aérien
	Rez-de-chaussée	Bureaux	22 m ²		
LOT 5b	Rez-de-chaussée	Activités	127 m ²		+ 73 m ² extérieur
Total cellule LOT 5b			189 m²	108,64 €	

TOTAL Général 2 143 m²