



223 m² non divisibles

DESCRIPTION

Locaux en R+1 d'une surface d'environ 223 M² locatifs.

Locaux loués climatisés, cloisonnés, en bon état général et bénéficiant d'une terrasse privative d'environ 92 M².

3 Celliers et 1 garage

DISPONIBILITÉ

immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Cloison amovible
 Dalles faux-plafonds
 Plinthes périphériques
 Baie de brassage
 Luminaires encastrés
 Volets roulants
 Climatisation
 Sanitaire privatif
 Kitchenette
 Ascenseur

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Impôt foncier : 26,00 €/m² /HT AN
 Bail : 3-6-9 ans
 Régime Fiscal : T.V.A.
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
 DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

Type de bien	Surface
Bureaux	223 m ²

TOTAL Général 223 m²

ACCÈS

Tramway
 Bus
 Métro



**Bureaux
à Louer**