



480 m² non divisibles

DESCRIPTION

Zone commerciale CARREFOUR de Portet sur Garonne

Nous vous proposons un local commercial de 480 m² à louer.

CDAC valide.

Accès direct via l'axe principal de la route d'Espagne.

Environnement direct : Pacific Pêche, Poltronesofa, Kiabi, Chaussée, Décathlon, Biocoop, Movida...

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Reprise des équipements (groupe climatisations réversible, rideau métallique de sécurité, alarme incendie et intrusion, RIA, éclairage par néons, installation électrique, carrelage au sol, réserve, locaux sociaux avec kitchenette, sanitaire) : 25 000 € HT

Nombreux parkings.

SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface | Loyer |
|-------|--------------|--------------------|----------|
| RDC | Loc. Com. | 480 m ² | 150,00 € |

TOTAL Général 480 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 72 000 €HT HC/an

Loyer Loc. Com. : 150,00 €/HT HC/m²/an

Conditions particulières à la location :

Taxe foncière à confirmer.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Païement de loyer : Trimestriel terme à échoir

Locaux
commerciaux
à Louer