



1 685 m² non divisibles

■ DESCRIPTION

Zone commerciale CARREFOUR de Porter sur Garonne

Nous vous proposons un local commercial entièrement équipé de 1685 m² à louer.

CDAC valide.

Accès direct via l'axe principal de la route d'Espagne.

Environnement direct : Pacific Pêche, Poltrone Sofa, Kiabi, Chaussée, Décathlon..

■ DISPONIBILITÉ

Immédiate

**Locaux
commerciaux
à Louer**

■ EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Reprise des équipements (groupe climatisations réversible, rideau métallique de sécurité, alarme incendie et intrusion, RIA, éclairage par néons, installation électrique, carrelage au sol, réserve, locaux sociaux avec kitchenette, sanitaire) : 50 000 € HT

Nombreux parkings.

■ SURFACES

TOTAL General m

■ CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 232 800 €HT HC/an

Impôt foncier : 7 000,00 €/ an (à confirmer)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC