



**232 m<sup>2</sup> non divisibles**

## DESCRIPTION

Fonds de commerce avec vitrine, entrée sur rue et cave aménagée. Le tout sur une surface de 232,31 m<sup>2</sup>.

**Locaux  
commerciaux  
Cession de fonds**

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Nombre de vitrines : 1  
Linéaire vitrine : 9ml

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Cession de fonds : 300 000,00 € net vendeur**  
**Loyer Global : 4 000 €HT HC/mois**

Honoraires (Vte.) : 7 % TTC du prix de cession à la charge de l'acquéreur  
Régime Fiscal (Vte.) : TVA  
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
SS	Loc. Com.	116 m <sup>2</sup>
RDC	Cave	116 m <sup>2</sup>

**TOTAL Général 232 m<sup>2</sup>**