



331 m²
divisibles à partir de 133 m²

DESCRIPTION

ZAC Garonne

Plusieurs surfaces d'activités sur un parc neuf et sécurisé

Excellentes prestations

Accessible depuis la sortie " Sept Deniers"
Proximité A620

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

**Locaux d'activité
à Vendre**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ossature :	Métallique
Murs périphériques :	Double bardage
Hauteur sous poutre max :	6 m
Charge au sol :	2T/m ²
Portes de plain-pied :	1 porte sectionnelle 2,75 X 3 m/lot

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente :	1 300 €/m² net vendeur
Charges Entrepôts :	11,50 €/m ² /an HT
Honoraires :	5% HT sur prix de vente HT à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal :	TVA
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Prix vente
	Rez-de-chaussée	Bureaux	28 m ²	
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	116 m ²	
	1er étage	Bureaux	54 m ²	
Total cellule B3			198 m²	1 300,00 €
	Rez-de-chaussée	Bureaux	20 m ²	
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	77 m ²	
	1er étage	Bureaux	36 m ²	
Total cellule C6			133 m²	1 300,00 €
	Rez-de-chaussée	Bureaux	20 m ²	
	Rez-de-chaussée	Entrepôts	76 m ²	
	1er étage	Bureaux	36 m ²	
Total cellule C8			132 m²	1 300,00 €

TOTAL Général 464 m²