



1 440 m² non divisibles

DESCRIPTION

Zone du Cassé à St Jean

Le Dépôt comprend:

Trappes de désenfumage
Mezzanine dalle béton de 180 m²
Racks palettes : capacité 440 palettes
Compteur électrique bleu

Partie bureaux sur 2 niveaux comprenant 3 bureaux, un open space, un accueil et des locaux sociaux
Climatisation réversible, câblage informatique

Salle de préparation de commande
Site sous alarme, clôturé avec portail
11 places de parking matérialisées

Locaux d'activité
à Vendre

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Système d'alarme
Volets roulants
Surface terrain : 3 551,00 m²
Murs périphériques : Double bardage
Hauteur sous poutre : de 5 à 7 m
Portes de plain-pied : 1 5X5

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 1 100 000 €FAI HD
Impôt foncier : 7 774,00 €
Honoraires : 5 % HT du prix de vente inclus
Régime Fiscal : Droits de mutation
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	285 m ²
RDC	Activités	975 m ²
1	Mezzanine	180 m ²

TOTAL Général 1 440 m²