

■ EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Nombre de vitrines : 1
Linéaire vitrine : 4ml

■ SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	45 m ²
SS	Cave	70 m ²

TOTAL Général 115 m²

■ CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Cession de bail : 190 000,00 € HT
Loyer Global : 1 000 €HT/mois

Honoraires cession : 10% HT du montant de la cession à la charge du preneur (en sus du prix de cession)
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux
Païement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

115 m² non divisibles

■ DESCRIPTION

Local commercial situé sur une place prime

Restauration d'une surface totale de 115 m² : 45 m² de surface de vente et 70 m² de cave à rénover.

Climatisation. Activité de restauration autorisée.

Terrasse envisageable.

■ DISPONIBILITÉ

Immédiate

**Locaux
commerciaux
Cession de bail**

