



225 m²
divisibles à partir de 60 m²

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location locaux mixtes 225 M² - ZA DE GAROSSOS - 5 min aéroport - Site fermé et sécurisé

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
RDC : Showroom et réserve
R+1 : Open space, bureau de direction, salle de réunion

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Activités : de 120,00 à 152,73 €/HT HC/m²/an

Conditions particulières à la location :

165 m² : Charges + Taxe foncière : 350 € HT/mois

60 m² : Charges + Taxe foncière : 190 € HT/mois

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
	Activités	165 m ²	152,73 €
R+1	Activités	60 m ²	120,00 €

TOTAL Général 225 m²

**Bureaux et Activités
à Louer**