



**225 m<sup>2</sup>**  
**divisibles à partir de 60 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location locaux mixtes 225 M<sup>2</sup> - ZA DE GAROSSOS - 5 min aéroport - Site fermé et sécurisé

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation

RDC : Showroom et réserve

R+1 : Open space, bureau de direction, salle de réunion

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Activités : de 120,00 à 152,73 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an**

**Conditions particulières à la location :**

165 m<sup>2</sup> : Charges + Taxe foncière : 350 € HT/mois

60 m<sup>2</sup> : Charges + Taxe foncière : 190 € HT/mois

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
	Activités	165 m <sup>2</sup>	152,73 €
R+1	Activités	60 m <sup>2</sup>	120,00 €

**TOTAL Général 225 m<sup>2</sup>**

**Bureaux et Activités  
à Louer**