



450 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Cession de fonds de commerce à Toulouse

Restaurant de 450 m<sup>2</sup> en excellent état avec une très bonne visibilité

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux  
commerciaux  
Cession de fonds

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Zone d'implantation : N°2  
 Visibilité : Très bonne  
 Nombre de vitrines : 1  
 Linéaire vitrine : 10ml

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Cession de fonds : 352 000,00 € HT FAI  
 Loyer Global : 45 000 €HT CC/an

Impôt foncier : 4 000,00 €HT/an  
 Honoraires cession : 10 % HT du prix de cession net cédant à la charge du cessionnaire


Bail : 3-6-9 ans  
 Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.  
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
 Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux  
 Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir  
 DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
R+1	Loc. Com.	133 m <sup>2</sup>
SS	Loc. Com.	50 m <sup>2</sup>
RDC	Loc. Com.	133 m <sup>2</sup>
2	Loc. Com.	134 m <sup>2</sup>

**TOTAL Général 450 m<sup>2</sup>**

## ACCÈS

 Métro Barrière de Paris

