



372 m²
divisibles à partir de 80 m²

■ DESCRIPTION

Nous vous proposons un local d'activité indépendant d'une surface de 372 m², comprenant un portail sécurisé électrique. Nombreux stationnements (libre)

Trois bâtiments (A, B et C en option)

■ DISPONIBILITÉ

Immédiate

■ EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

■ SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer
Activités	192 m ²	75,00 €
Activités	100 m ²	99,00 €
Activités	80 m ²	

TOTAL Général 372 m²

■ CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Activités :	de 75,00 à 99,00 €/HT HC/m²/an
Charges Activités :	de 7,50 à 9,60 €/HT/m ² /an
Impôt foncier :	1 827,00 €HT/an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Païement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

Locaux d'activité
à Louer