



200 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

TOULOUSE - ZI CHAPITRE - PROCHE A 64 et périphérique de Toulouse

Au sein d'un petit parc d'activité récent, Arthur Loyd vous propose un local mixte disponible à la location

Les bureaux sont aménagés avec 1 bureau, un open space équipé d'une climatisation réversible. Un espace kitchenette et sanitaire sont également situés à l'étage.

Local de pause commun mis à disposition

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Locaux d'activité  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Internet fibre  
4 places de parking / lot  
Digicode  
Caméra  
Portail d'entrée au site  
Site sécurisé avec société d'intervention

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Ossature :                | Métallique  |
| Murs périmétriques :      | Double bardage  |
| Couverture :              | Bac acier   |
| Hauteur sous poutre min : | 4,5   |
| Autres équipements :      | 4 portes sectionnelles (traversant) : 3,5 x 3,5 m avec digicode alarme individuel |

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| <b>Loyer Global :</b> | <b>21 600 € HT HC/an</b> |
| Charges Activités :   | 864,00 €/HT / an         |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Taxe foncière : | 2 116,00 €HT à la charge du Preneur               |
| Honoraires :    | 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur |

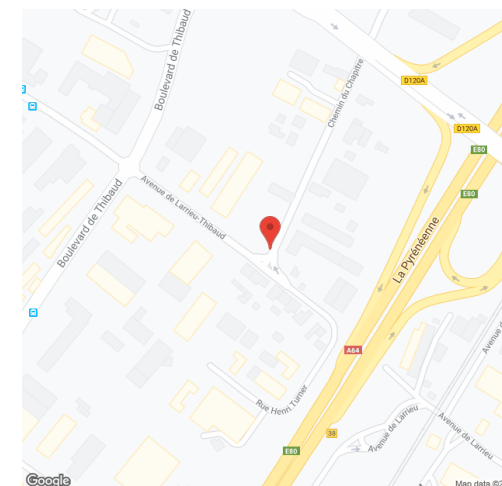
|                       |   |
|-----------------------|---|
| Régime Fiscal :       | T.V.A.  |
| Indexation annuelle : | ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Paiement de loyer :    | Trimestriel terme à échoir |
| Dépôt de garantie :    | 3 mois de loyer HT/HC      |
| DPE Energie - Climat : | En cours de détermination  |

## SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

## ACCÈS



## ■ RÉPARTITION DES SURFACES

| Lot                  | Etage           | Type de bien | Surface                  | Loyer<br>HT HC/m <sup>2</sup> /an | Charges<br>HT / an |
|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                      | R+1             | Bureaux      | 100 m <sup>2</sup>       |                                   |                    |
|                      | Rez-de-chaussée | Stockage     | 100 m <sup>2</sup>       |                                   |                    |
| <b>Total cellule</b> |                 |              | <b>200 m<sup>2</sup></b> | <b>108,00 €</b>                   | <b>864,00 €</b>    |

**TOTAL Général 200 m<sup>2</sup>**