



200 m² non divisibles

DESCRIPTION

TOULOUSE - ZI CHAPITRE - PROCHE A 64 et périphérique de Toulouse

Au sein d'un petit parc d'activité récent, Arthur Loyd vous propose un local mixte disponible à la location

Les bureaux sont aménagés avec 1 bureau, un open space équipé d'une climatisation réversible. Un espace kitchenette et sanitaire sont également situés à l'étage.

Local de pause commun mis à disposition

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Internet fibre
4 places de parking / lot
Digicode
Caméra
Portail d'entrée au site
Site sécurisé avec société d'intervention

Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre min :	4,5
Autres équipements :	4 portes sectionnelles (traversant) : 3,5 x 3,5 m avec digicode alarme individuel

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	21 600 € HT HC/an
Charges Activités :	864,00 €/HT / an

Taxe foncière :	2 116,00 €HT à la charge du Preneur
Honoraires :	20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

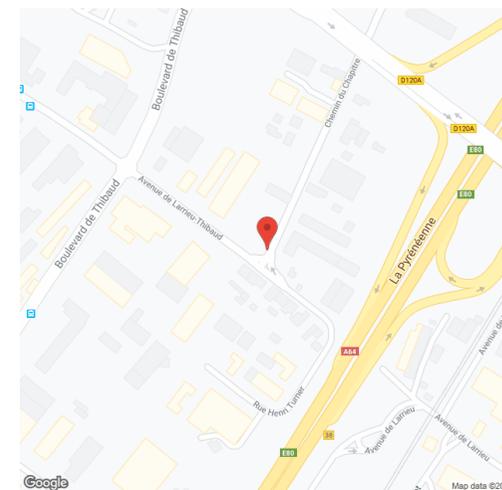
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS



■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT HC/m ² /an	Charges HT / an
	R+1	Bureaux	100 m ²		
	Rez-de-chaussée	Stockage	100 m ²		
Total cellule			200 m²	108,00 €	864,00 €

TOTAL Général 200 m²