



132 M<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Programme EUROPARC à St Martin du Touch.

Locaux neufs livrés terminés, climatisés et prêts à cloisonner

Parking aérien et semi enterré 1 parking pour 24 m<sup>2</sup> de bureaux loués

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

Bureaux  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Immeuble neuf

Parties communes de très bon standing  
Rez de chaussée PMR  
Contrôle d'accès  
Ascenseur  
Plateaux livrés terminés  
Climatisation  
Dalles faux-plafonds  
Dalles de moquette  
Plinthes périphériques  
Luminaire encastrés

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** 140,00 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Charges Bureaux : 20,46 €/m<sup>2</sup>/an HT

**Conditions particulières à la location :**

Loyer parkings : 600 € HT / an / pk semi-enterré

Honoraires : A la charge du preneur.

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

DPE Energie - Climat : B - En cours de détermination

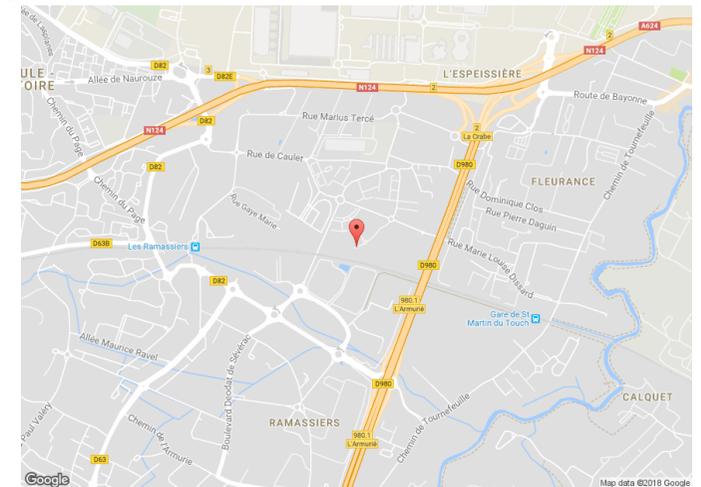
## SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

## ACCÈS

 Aéroport  
 Bus  
 Autoroute

Gare



Map data ©2018 Google

## ■ RÉPARTITION DES SURFACES

### BATIMENT C

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer	Commentaires
	Rez-de-chaussée	Bureaux	132 m <sup>2</sup>	140,00 €	7 parkings sous sol &
TOTAL BATIMENT C			132 m <sup>2</sup>		

**TOTAL Général 132 m<sup>2</sup>**