



132 M²

DESCRIPTION

Programme EUROPARC à St Martin du Touch.

Locaux neufs livrés terminés, climatisés et prêts à cloisonner

Parking aérien et semi enterré 1 parking pour 24 m² de bureaux loués

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Bureaux
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Immeuble neuf

Parties communes de très bon standing
Rez de chaussée PMR
Contrôle d'accès
Ascenseur
Plateaux livrés terminés
Climatisation
Dalles faux-plafonds
Dalles de moquette
Plinthes périphériques
Luminaires encastrés

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 140,00 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : 20,46 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Loyer parkings : 600 € HT / an / pk semi-enterré

Honoraires : A la charge du preneur.

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC




Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

DPE Energie - Climat : B - En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

 Aéroport
 Bus
 Autoroute

Gare



Map data ©2018 Google

■ RÉPARTITION DES SURFACES

BATIMENT C

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer	Commentaires
	Rez-de-chaussée	Bureaux	132 m ²	140,00 €	7 parkings sous sol &
TOTAL BATIMENT C			132 m ²		

TOTAL Général 132 m²