



288 m²
divisibles à partir de 88 m²

DESCRIPTION

Immeuble de Bureaux idéalement situé à proximité immédiate de la Rocade et de l'aéroport de Toulouse-Blagnac.

Surfaces de Bureaux de 88 m² à 200 m² locatifs en R+1.

Stationnements aériens inclus : 8 unités.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état
Climatisation
Système de télésurveillance
Cloison amovible
Plinthes périphériques
Dalles faux-plafonds
Dalles de moquette
Fibre

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : **120,00 €/HT HC/m²/an**
Charges Bureaux : de 30,00 à 31,00 €/HT/m²/an

Impôt foncier : 30,00 €/HT/ m²/ an
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Païement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
1	Bureaux	200 m ²	120,00 €
1	Bureaux	88 m ²	120,00 €

TOTAL Général 288 m²

ACCÈS

 Aéroport
 Tramway
 Bus
 Autoroute



Bureaux
à Louer