



190 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Immeuble idéalement situé Rue Gabriel Péri à proximité immédiate des 2 lignes de métro, des lignes de bus et de la gare Matabiau.

Au 1er étage, une surface de Bureaux de 190 m<sup>2</sup> locatifs en bon état général.

Parking Indigo à proximité immédiate.

## DISPONIBILITÉ

immédiate

Bureaux  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état  
Climatisation  
Accès PMR  
Cloison amovible  
Faux-plafonds  
Plinthes périphériques

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** 185,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an  
**Charges Bureaux :** 17,47 €/HT/m<sup>2</sup>/an

**Impôt foncier :** 18,71 €HT /m<sup>2</sup> / an  
**Honoraires :** 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

**Bail :** 3-6-9 ans  
**Régime Fiscal :** T.V.A.  
**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires  
**Paiement de loyer :** Trimestriel terme à échoir

## SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface            | Loyer    |
|-------|--------------|--------------------|----------|
| 1     | Bureaux      | 190 m <sup>2</sup> | 185,00 € |

**TOTAL Général 190 m<sup>2</sup>**

## ACCÈS

 Navette Aéroport  
 Bus  
 Métro

