



190 m²

DESCRIPTION

Immeuble idéalement situé Rue Gabriel Péri à proximité immédiate des 2 lignes de métro, des lignes de bus et de la gare Matabiau.

Au 1er étage, une surface de Bureaux de 190 m² locatifs en bon état général.

Parking Indigo à proximité immédiate.

DISPONIBILITÉ

immédiate

Bureaux
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en bon état
Climatisation
Accès PMR
Cloison amovible
Faux-plafonds
Plinthes périphériques

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 185,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux : 17,47 €/HT/m²/an

Impôt foncier : 18,71 €HT /m² / an
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
1	Bureaux	190 m ²	185,00 €

TOTAL Général 190 m²

ACCÈS

 Navette Aéroport
 Bus
 Métro

