



**275 m<sup>2</sup>**  
**divisibles à partir de 13 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose à la location des surfaces de bureaux, en rez-de-chaussée et étage dans un bâtiment situé au cœur de Labège ENOVA.

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Dalles de moquette  
Sol souple  
Plancher technique  
Luminaires encastrés  
Plinthes périphériques  
Pré-câblage informatique  
Kitchenette  
Contrôle d'accès  
Climatisation  
Bâtiment PMR

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** **de 100,00 à 258,00 €/HT CC/m<sup>2</sup>/an**  
Charges Bureaux : de 54,85 à 8 008,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an  
TF: 22€ HT/ m<sup>2</sup>/an

### Conditions particulières à la location :

Caution: 3 mois de loyer TTC  
Frais de rédaction de Bail : 500 € HT

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Régime Fiscal : T.V.A.  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

## ACCÈS

 Bus

Rocade



**Bureaux**  
**à Louer**



■ RÉPARTITION DES SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

---

Bureaux  
à Louer

