



**2155 m²
divisibles**

DESCRIPTION

Programme EUROPARC à St Martin du Touch.
Ensemble immobilier tertiaire composé de 3 bâtiments

Bureaux neufs sur un volume développant 2 155 m²

Locaux livrés terminés, climatisés et prêts à cloisonner

1 parking pour 24 m² de bureaux loués

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Immeuble neuf

Parties communes de très bon standing
Rez de chaussée PMR
Contrôle d'accès
Ascenseur
Plateaux livrés terminés
Climatisation
Dalles faux-plafonds
Dalles de moquette
Plinthes périphériques
Luminaires encastrés

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : **140,00 €/HT HC/m²/an**
Charges Bureaux : 25,00 €/HT/m²/an
prévisionnelles

Conditions particulières à la location :
Loyer parkings : 600 € HT / an / pk semi-enterré

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés
à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : B - En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment BATIMENT A

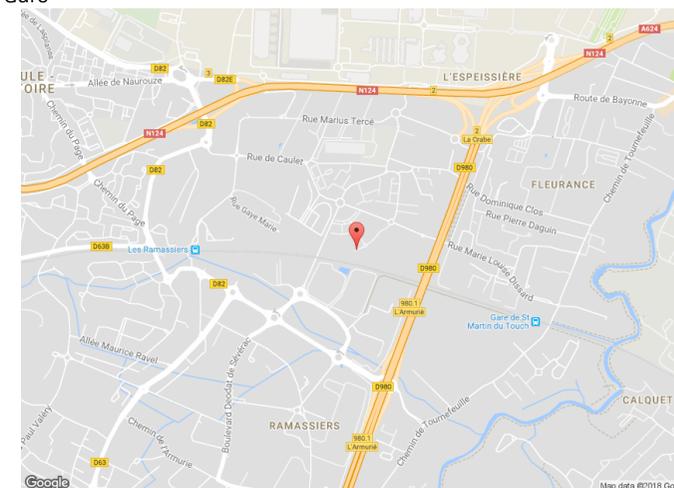
Type de bien	Surface	Loyer
Bureaux	2 155 m ²	140,00 €

TOTAL Général 2 155 m²

ACCÈS

 Aéroport
 Bus
 Autoroute

Gare



**Bureaux
à Louer**