



800 m²
divisibles à partir de 500 m²

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un bâtiment d'activité neuf à la location.

Divisible en 2 lots de 500 m² et 300 m² à proximité d'EUROCENTRE, possibilité d'aménager vos bureaux selon votre cahier des charges.

Parking privatif clôturé avec portail.

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

**Locaux d'activité
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site clos
Surface extérieure goudronnée
Parking privatif

Hauteur sous poutre : de 5,8 à 6,4

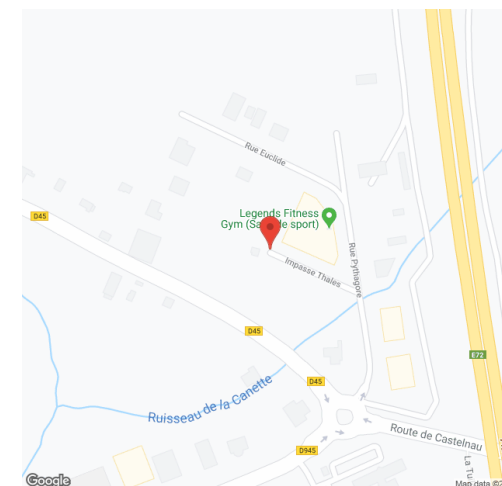
SURFACES

TOTAL Général m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	52 000 € /an HT HC
Charges Activités :	0,50 €/HT/m ² /an
Taxe foncière :	7,00 €/m ² /an HT
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	2 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

ACCÈS



**Locaux d'activité
à Louer**