



**800 m<sup>2</sup>**  
**divisibles à partir de 500 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un bâtiment d'activité neuf à la location.

Divisible en 2 lots de 500 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup> à proximité d'EUROCENTRE, possibilité d'aménager vos bureaux selon votre cahier des charges.

Parking privatif clôturé avec portail.

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

**Locaux d'activité  
à Louer**

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site clos  
Surface extérieure goudronnée  
Parking privatif

Hauteur sous poutre : de 5,8 à 6,4

## SURFACES

TOTAL Général m<sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

<b>Loyer Global :</b>	<b>52 000 € /an HT HC</b>
Charges Activités :	0,50 €/HT/m <sup>2</sup> /an
Taxe foncière :	7,00 €/m <sup>2</sup> /an HT
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	2 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

## ACCÈS

