



EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

- Dalles faux-plafonds
- Dalles de moquette
- Faux-planchers
- Plinthes périphériques
- Climatisation
- Fibre optique
- 13 places de parking en sous-sol

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
RDC	Bureaux	696 m ²	160,00 €
1	Bureaux	702 m ²	160,00 €
2	Bureaux	702 m ²	160,00 €

TOTAL Général 2 100 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : **160,00 €/HT HC/m²/an**

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

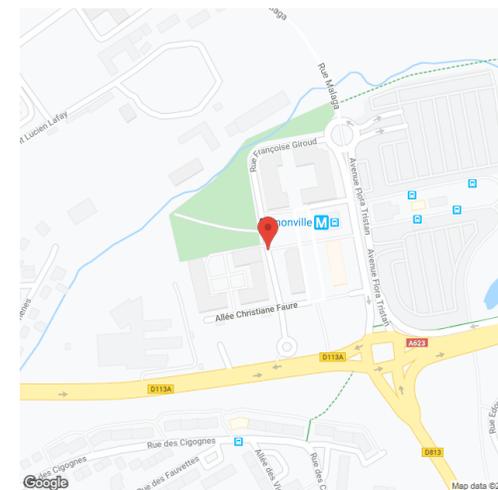
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

ACCÈS

Métro Libre B



**2 100 m²
divisibles à partir de 696 m²**

DESCRIPTION

Plateau de bureaux d'environ 372 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble de bureaux neuf.
L'arrêt de métro Ramonville est devant l'immeuble.
Bâtiment climatisé, livré prêt à cloisonné. Parkings en sous-sol.

DISPONIBILITÉ

T1 2021

**Bureaux
à Louer**