



## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

- Dalles faux-plafonds
- Dalles de moquette
- Faux-planchers
- Plinthes périphériques
- Climatisation
- Fibre optique
- 13 places de parking en sous-sol

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
RDC	Bureaux	696 m <sup>2</sup>	160,00 €
1	Bureaux	702 m <sup>2</sup>	160,00 €
2	Bureaux	702 m <sup>2</sup>	160,00 €

**TOTAL Général 2 100 m<sup>2</sup>**

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** **160,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an**

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

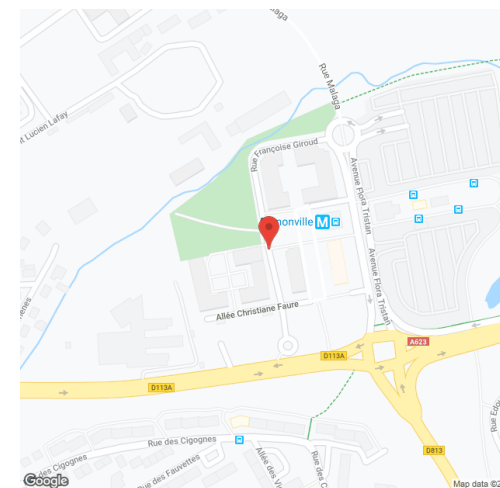
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

DPE Energie - Climat : 1 - En cours de détermination

## ACCÈS

Métro Libre B



**2 100 m<sup>2</sup>  
divisibles à partir de 696 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Plateau de bureaux d'environ 372 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de bureaux neuf.  
L'arrêt de métro Ramonville est devant l'immeuble.  
Bâtiment climatisé, livré prêt à cloisonné. Parkings en sous-sol.

## DISPONIBILITÉ

T1 2021

**Bureaux  
à Louer**