

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Activités interdites :	Restauration
Nombre de vitrines :	1
Linéaire vitrine :	15ml
Cave :	25 m ²
Qualité de la desserte :	Parking/Métro Capitole

SURFACES

TOTAL Général - m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Droit d'entrée :	150 000,00 €HT net vendeur
Honoraires Droit d'entrée :	10 % HT du prix de droit d'entrée net vendeur à la charge du Preneur
Loyer Global :	30 000 €TTC CC/an

Honoraires :	10% HT du droit d'entrée à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILC Indice des Loyers Commerciaux
Païement de loyer :	Trimestriel terme à échoir

60 m² non divisibles

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose à la location avec droit d'entrée, un local commercial de 60 m² environ sur une place piétonne en emplacement n°1. 15 mètres linéaires de vitrine. Pas de restauration.

Locaux commerciaux
à Louer + droit
d'entrée