



2 500 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Zone du Chapitre, proche A64  
Au sein d'un parc d'activités clos et sécurisé, nous vous proposons un entrepôt avec bureaux à la location.  
8 bureaux.  
4 quais.  
Sanitaires et douches.

## DISPONIBILITÉ

immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site entièrement clôturé  
Portail automatique  
Digicode et horloge  
Espaces verts qualitatifs  
Parkings  
Ossature : Métallique  
Murs périmétriques : Double bardage  
Hauteur sous poutre : de 5,5 à 6,5 m  
Charge au sol : 3T/m<sup>2</sup>  
Portes à quai : 4 H3,40 x L4,00

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** 120,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an  
Charges Bureaux : 13,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an  
**Loyer Stockage :** 50,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an  
Charges Stockage : 13,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an

### Conditions particulières à la location :

Les charges incluent l'impôt foncier, l'entretien des espaces verts et les honoraires d'assistance technique.

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires  
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS



Locaux d'activité  
à Louer