



2 500 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Zone du Chapitre, proche A64  
 Au sein d'un parc d'activités clos et sécurisé, nous vous proposons un entrepôt avec bureaux à la location.  
 8 bureaux.  
 4 quais.  
 Sanitaires et douches.

## DISPONIBILITÉ

immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site entièrement clôturé  
 Portail automatique  
 Digicode et horloge  
 Espaces verts qualitatifs  
 Parkings  
 Ossature : Métallique  
 Murs périmétriques : Double bardage  
 Hauteur sous poutre : de 5,5 à 6,5 m  
 Charge au sol : 3T/m<sup>2</sup>  
 Portes à quai : 4 H3,40 x L4,00

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** 120,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an  
 Charges Bureaux : 13,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an  
**Loyer Stockage :** 50,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an  
 Charges Stockage : 13,00 €/HT/m<sup>2</sup>/an

### Conditions particulières à la location :

Les charges incluent l'impôt foncier, l'entretien des espaces verts et les honoraires d'assistance technique.

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur  
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
 Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires  
 Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS



Locaux d'activité  
à Louer