



1 334 m² non divisibles

DESCRIPTION

Zone du Chapitre, proche A64, nous vous proposons un bâtiment d'activités à la location, au sein d'un parc d'activités clos et sécurisé.

3 bureaux. Possibilité de showroom.

DISPONIBILITÉ

01/12/2020

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site entièrement clôturé
Portail automatique // digicode et horloge
Espaces verts qualitatifs
Parkings
RIA
Aérotherme gaz dans l'entrepôt
Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Double bardage
Hauteur sous poutre min : 7 m
Charge au sol : 3T/m²
Portes de plain-pied : 1 H4,50 x L4,65

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 120,00 €/HT HC/m²/an
Charges Activités : 15,00 €/m²/an HT
(taxe foncière, entretien espaces verts, assistance technique et gardiennage inclus)
Loyer Entrepôts : 55,00 €/HT HC/m²/an
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS

