



990 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un bâtiment d'activités/entrepôt à la location au sud de Toulouse

Zone du Chapitre, proche A64, au sein d'un parc d'activités clos et sécurisé.

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Locaux d'activité  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site entièrement clôturé  
Portail automatique  
Digicode et horloge  
Parkings  
Bureaux climatisés  
Sanitaires / Douche  
Kitchenette / salle de pause

Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre min :	7,5
Résistance au sol :	3T/m <sup>2</sup>
Portes à quai :	2

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

<b>Loyer Global :</b>	<b>67 080 € /an HT HC</b>
Charges Activités :	13,00 €/m <sup>2</sup> /an HT
	Taxe Foncière incluse

Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
--------------	---

Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Païement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS

