



1 448 m²
divisibles à partir de 147 m²

DESCRIPTION

ARTHUR LOYD TOULOUSE vous propose à la location des surfaces de bureaux dans un immeuble de standing situé à Labège.

Le site est sécurisé pour garantir la tranquillité de vos activités professionnelles.

Les locaux sont équipés de la climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison.

Un ascenseur est également présent pour faciliter les déplacements au sein de l'immeuble.

Des sanitaires Hommes/Femmes sont mis à disposition pour le confort de vos collaborateurs et clients.

Le site dispose également d'un très grand parking pour permettre à vos collaborateurs et visiteurs de se garer en toute tranquillité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour visiter ces bureaux de qualité.

**Bureaux
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Dalles de moquette
Climatisation réversible
Luminaires encastrés
Plateaux nus
Plinthes périphériques
Contrôle d'accès
Dépôt de garantie: 3 mois HT

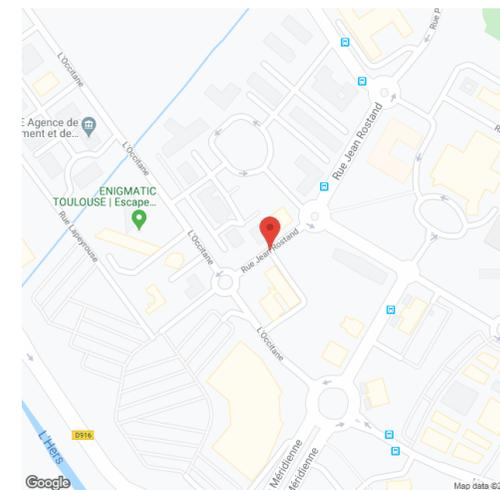
CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux :	de 125,08 à 125,15 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux :	29,19 €/HT/m ² /an
Taxe foncière :	29,24 €/m ² /HT AN
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS



■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT HC/m ² /an
Bât 2	1er étage	Bureaux	212 m ²	125,08 €
Bât 2	2ème étage	Bureaux	337 m ²	125,10 €
Bât 2	2ème étage	Bureaux	251 m ²	125,15 €
TOTAL			800 m ²	

TOTAL Général 800 m²