



940 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Est de Toulouse, Route de Lavour  
Nous vous proposons un local d'activité très récent à la location.

Rochelle de 120 m<sup>2</sup> convertible en bureaux.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation réversible	
Câblage informatique	
Kitchenette	
Sanitaires	
Douches	
Parking 15 places	
Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre :	de 5,5 à 6,7 m
Portes de plain-pied :	1 4X5 m

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 60 000 €HT HC/an

**Conditions particulières à la location :**

Charges : 2000 € HT/an, taxe foncière incluse

Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paielement de loyer :	Trimestriel terme à échoir

## SURFACES

TOTAL Général m<sup>2</sup>

Locaux d'activité  
à Louer