



**185 m<sup>2</sup> non divisibles**

## ■ DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente un local commercial sur les Allées Jean Jaurès d'une surface totale de 185 m<sup>2</sup> avec une vitrine de 15 m linéaires.  
Locataire en place, loyer de 2000 € HT HC mensuels.

## ■ EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Nombre de vitrines :	1
Linéaire vitrine :	15ml

## ■ SURFACES

TOTAL Général m<sup>2</sup>

## ■ CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

<b>Prix de Vente :</b>	<b>689 000 €HT FAI</b>
Impôt foncier :	7 000,00 €/an

**Locaux  
commerciaux  
à Vendre**