



538 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Labège ENOVA,

Au sein d'un immeuble très récent, nous vous proposons une surface de 538 m<sup>2</sup> à la location.

Bureaux câblés, cloisonnés, climatisés sur 2 niveaux

Dépôt avec grande porte sectionnelle.

## DISPONIBILITÉ

Nous consulter

Locaux d'activité  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ossature :	Béton
Murs périphériques :	Double bardage
Hauteur sous poutre :	de 7 à 7,3 m
Accès	Moyens Porteurs

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

<b>Loyer Global :</b>	<b>46 560 €HT HC/an</b>
<b>Conditions particulières à la location :</b>	
Charges :	460 € HT/an

Impôt foncier :	4 656,00 €HT/an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS

