



326 m²
divisibles à partir de 159 m²

DESCRIPTION

Immeuble indépendant situé face au centre commercial Carrefour à Labège ENOVA.

Immeuble en R+2 d'une surface de 1 010 m²

Locaux entièrement rénovés et prêts à cloisonner.

Nombreux stationnements aériens, soit 32 unités.

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Immeuble livré entièrement rénové
Accès PMR
Ascenseur
Climatisation
Dalles faux-plafonds
Eclairage LED
Dalles de moquette
Douche dans les parties communes
1 place de parking pour 30m²

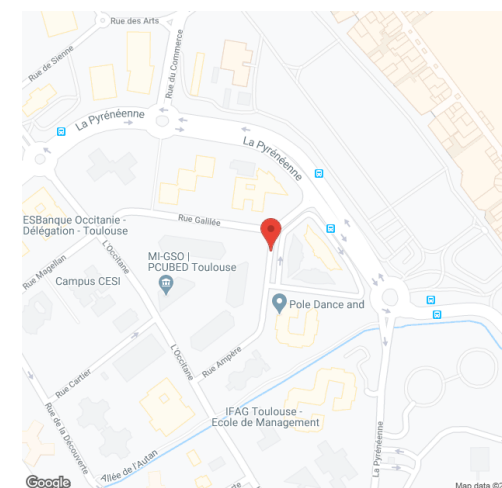
CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux :	120,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux :	25,00 €/HT/m ² /an
Impôt foncier :	23,00 €HT/ m ² / an
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	1 - En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS



**Bureaux
à Louer**

■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer	Commentaires
Lot 1 gauche	Rez-de-chaussée	Bureaux	167 m ²	120,00 €	6 parkings
Lot 2 droite	Rez-de-chaussée	Bureaux	159 m ²	120,00 €	6 parkings

TOTAL Général 326 m²