



400 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

À proximité immédiate de la sortie Montaudran du périphérique, nous vous proposons un local d'activité commercial à la location. Grand parking.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux d'activité  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation  
Sanitaires  
Eclairage par pavés 60/60, plafond suspendu en dalles  
Parkings extérieurs communs  
Hauteur sous poutre max : 5,35 m

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Activités :** 100,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an  
**Charges Activités :** 10 000,00 €/HT/an  
Taxe foncière incluse

**Conditions particulières à la location :**  
Frais d'établissement de bail à la charge du Preneur

**Honoraires :** 20% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur  
**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires  
**Paiement de loyer :** Trimestriel terme à échoir

## SURFACES

TOTAL Général : m<sup>2</sup>

## ACCÈS

