



400 m² non divisibles

DESCRIPTION

À proximité immédiate de la sortie Montaudran du périphérique, nous vous proposons un local d'activité commercial à la location. Grand parking.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Sanitaires
Eclairage par pavés 60/60, plafond suspendu en dalles
Parkings extérieurs communs
Hauteur sous poutre max : 5,35 m

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Activités : 100,00 €/HT HC/m²/an
Charges Activités : 10 000,00 €/HT/an
Taxe foncière incluse

Conditions particulières à la location :

Frais d'établissement de bail à la charge du Preneur

Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

SURFACES

TOTAL Général : m²

ACCÈS

