

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

4 compteurs électriques
5 places de parking privatives
Visibilité : Bonne

SURFACES

TOTAL Général : m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 63 000 €HT HC/an
Conditions particulières à la location :
Prix hors vitrine

Impôt foncier : à la charge du preneur
Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

ACCÈS



420 m²
divisibles à partir de 100 m²

DESCRIPTION

Grande surface commerciale brute de 420 m² au pied d'une résidence neuve. Centre ville de Toulouse.
Possibilité de division jusqu'à 4 commerces. Belle visibilité.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux
commerciaux
à Louer