



539 m² non divisibles

DESCRIPTION

ARTHUR LOYD TOULOUSE est ravi de vous proposer plusieurs surfaces de bureaux dans un ensemble d'immeubles certifiés HQE, bénéficiant d'une très belle visibilité sur la rocade.

Ces bureaux offrent des espaces de travail confortables dans un environnement verdoyant, avec de grands espaces verts pour vous détendre lors de vos pauses.

Le site est entièrement clôturé et gardienné 24h/24h, offrant une sécurité optimale pour vos employés et visiteurs. De plus, de nombreux parkings sont disponibles pour faciliter l'accès à vos bureaux.

Vous pourrez également profiter des commodités telles que le restaurant inter-entreprise, la salle de fitness et le parcours de santé pour rendre votre journée de travail plus agréable.

Bureaux
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

173 m² de terrasse
Restaurant inter-entreprises
Contrôle d'accès
Climatisation
Dalles faux-plafonds
Dalles de moquette
Ascenseur
Fibre optique

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 145,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux : 39,00 €/HT/m²/an
TF/TOEM incluses

Conditions particulières à la location :

parkings Aériens: 300 €/HT/Place/An
parkings En sous-sol: 1000 €/HT/Place/An
Loyer RIE et fitness : 10€/m²/an HT HC

41 parkings intérieures / 16 extérieures

Frais de gestion : honoraires PM : 2.75%
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

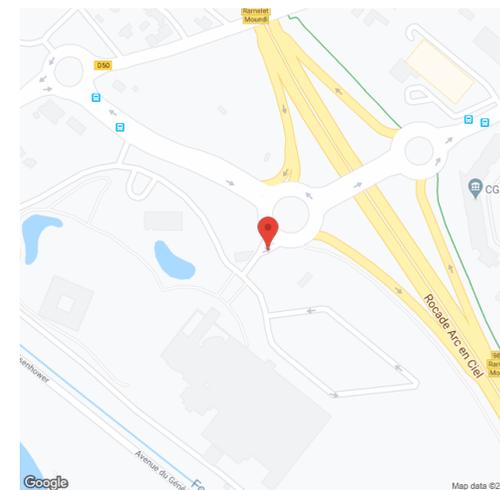
SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

Ⓜ Métro

Rocade Arc en Ciel - Environnement exceptionnel: Golf de la Ramée - Accès aéroport Toulouse-Blagnac immédiat - Centre Ville - 15 minutes



Map data ©2020

■ RÉPARTITION DES SURFACES

BATIMENT F

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT HC/m ² /an
	1er étage	Bureaux	539 m ²	145,00 €
TOTAL BATIMENT F			539 m ²	

TOTAL Général 539 m²