



308,8 m² non divisibles

DESCRIPTION

St Martin du Touch - zone tertiaire aéronautique
Proximité Aéroport Toulouse Blagnac
Bâtiment B7 en R+2 de très bon standing construit en 2006
9 parkings extérieurs et 3 semi enterrés

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

**Bureaux
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Dalles de moquette
Cloisons amovibles
Climatisation réversible
Plateau nu
Dalles faux-plafonds
Luminaires encastrés
Pré-câblage informatique
Câblage RJ45
Système d'alarme
Contrôle d'accès
Sanitaire privatif
Ascenseur

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 125,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux : 34,00 €/HT/m²/an

Impôt foncier : 22,00 €/m² /HT AN
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires



Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

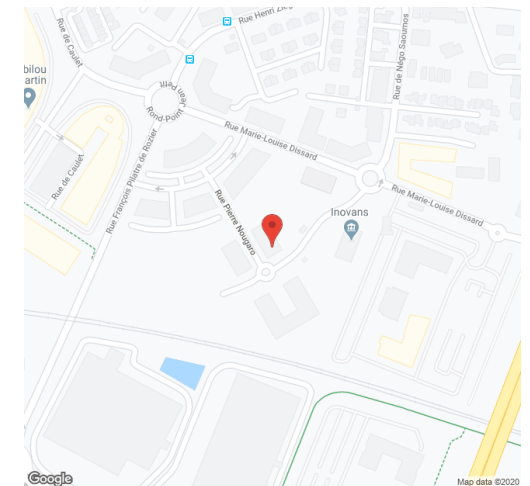
Etage	Type de bien	Surface	Loyer
RDC	Bureaux	309 m ²	125,00 €

TOTAL Général 309 m²

ACCÈS

 Aéroport
 Bus

TER
R0CANF



Google

Map data ©2020