



EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ascenseur
 Fibre optique
 R.I.E. à proximité
 VMC
 Dalles de moquette
 Cloison amovible
 Climatisation
 Luminaires encastrés
 Pré-câblage informatique
 Câblage RJ45
 Système d'alarme
 Contrôle d'accès
 Sanitaire privatif

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 125,00 €/HT HC/m²/an

Charges Bureaux : 34,00 €/HT/m²/an

Conditions particulières à la location :

Parking semi enterrer: 600€ / an / unité

Parking extérieur: 150€ / an / unité

Impôt foncier : 22,00 €/m² /HT AN

TEOM incluse

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

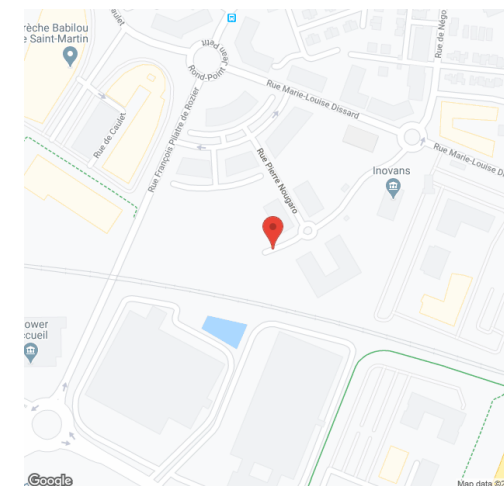
Etage	Type de bien	Surface	Loyer
RDC	Bureaux	314 m ²	125,00 €
RDC	Bureaux	314 m ²	125,00 €
2	Bureaux	692 m ²	125,00 €

TOTAL Général 1 320 m²

ACCÈS

 Aéroport à 10 min
 Bus 63 - 64

Rocade Arc en Ciel



1 320 m²
divisibles à partir de 314 m²

DESCRIPTION

St Martin du Touch - zone tertiaire aéronautique

Proximité Aéroport Toulouse Blagnac

Bâtiment B8 en R+2 de très bon standing construit en 2006

39 parkings extérieurs et 14 semi enterrés

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

**Bureaux
à Louer**