



1 248 m²
divisibles à partir de 247 m²

DESCRIPTION

Basso Cambo - Environnement tertiaire

Emplacement de qualité et à proximité des principaux axes routiers

Bâtiment de bon standing construit en 2005

Rénovation récente des parties communes

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ascenseur
Climatisation
Hauteur sous plafond de 2,70 m

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

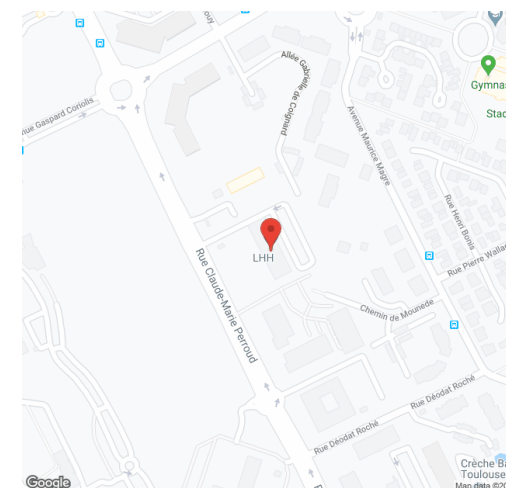
Loyer Bureaux :	110,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux :	33,00 €/HT/m ² /an
Impôt foncier :	26,00 €/m ² /HT AN TEOM incluse
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	0 - En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

 Aéroport à 15min
 Bus 8 et 21
 Métro ligne A
 Autoroute A620



**Bureaux
à Louer**

■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Loyer	Commentaires
	Rez-de-chaussée	Bureaux	506 m ²	110,00 €	20 parkings extérieurs
	1er étage	Bureaux	247 m ²	110,00 €	42 parkings extérieurs
	2ème étage	Bureaux	247 m ²	110,00 €	25 parkings extérieurs
	2ème étage	Bureaux	247 m ²	110,00 €	25 parkings extérieurs

TOTAL Général 1 248 m²